



martinezprop.

www.martinezprop.com.ar

 **EDIFICIO
DE VIVIENDA
MULTIFAMILIAR**

EDIF.

18

41 y 42



EDIF.

18

41 y 42

martinezprop.



martinezprop.



221 690 6776

www.martinezprop.com.ar / ventas@martinezprop.com.ar

EDIF.

18

41 y 42



Hall de entrada

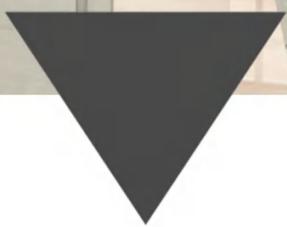


www.martinezprop.com.ar / ventas@martinezprop.com.ar

EDIF.

18

41 y 42



Cocheras



www.martinezprop.com.ar / ventas@martinezprop.com.ar

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

1. El edificio:

El edificio se implanta en un lote de 7,5 x 40 mts.

2. Mampostería y revoques:

Los muros exteriores serán de ladrillo hueco cerámicos de 18 cm de espesor, asentados en mezcla de cal reforzada con revoques impermeables y grueso a la cal. Los tabiques interiores serán de ladrillo cerámico hueco de 12 y 8 cm de espesor.

3. Cielorrasos:

Serán de yeso suspendidos en palier, cocina, baño y todo ambiente que contenga instalaciones incorporadas. El cielorraso será aplicado en estar comedor y dormitorio. En palier, hall y circulaciones se colocarán spots embutidos de iluminación.

4. Carpinterías:

Las carpinterías exteriores serán de aluminio anodizado, con vidrios DVH en dormitorios. Llevarán pre-marco y contramarco, las hojas corredizas tendrán burletes de goma y fieltros en contactos. Frentes de placard, con perfil de aluminio anodizado. Se incluye el interior de placard. Las puertas interiores serán tipo placa y corredizas, marco y hojas (enchapada) en madera. Muebles de bajo mesada con estantes y cajones en melamina, cajonera con corredera metálica.



El edificio

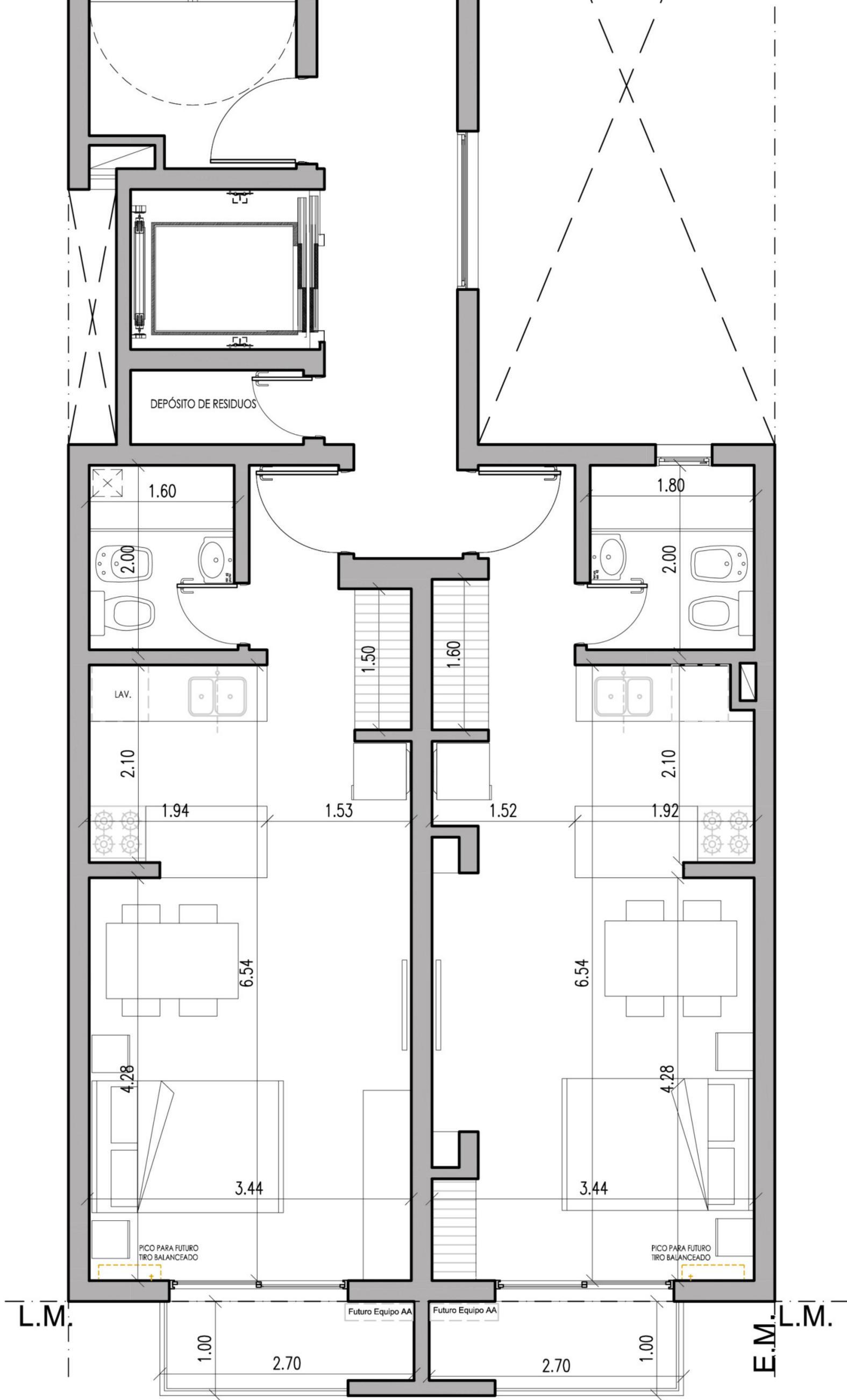




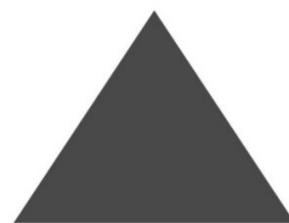
mono

AL FRENTE, AMPLIO AMBIENTE ÚNICO CON FRENTE
PLACARD Y SALIDA A BALCÓN , COCINA SEMI INTEGRADA,
BAÑO COMPLETO CON DUCHA Y VENTILACIÓN NATURAL,
CARPINTERÍA DE ALUMINIO ANODIZADO, DVH, PISOS DE
PORCELANATO, INSTALACIÓN DE SPLIT FRÍO – CALOR





mono



PLANTA / DEPTO. MONOAMBIENTE

www.martinezprop.com.ar / ventas@martinezprop.com.ar

5. Equipamiento:

El edificio contará con sistema de señalización de vías de escape, iluminación de emergencia y extintores de fuego. Cocina con mesadas de granito, con zócalo sobre mesada, piletas dobles de acero inoxidable. Los artefactos sanitarios y la gritería de primera marca. Instalación de artefacto de cocina.

6. Pintura:

Los muros interiores y cielorrasos serán en látex de primera marca para interior. La carpintería metálica será pintada con esmalte sintético previo dos manos de antióxido. La carpintería de madera en barniz mate. Muros exteriores pintados con látex para exteriores y revestimiento Plástico en frente y contrafrente.

7a. Instalación Eléctrica:

Será realizada de acuerdo a las normas y exigencias de la Municipalidad de La Plata, de Edelap y del Enre. Se incluye en cada departamento los tomas y llaves, interruptor, llaves térmicas, bocas para conexión telefónica externa, boca para conexión de video cable, timbre. Las conexiones se realizarán mediante conductores normalizados, con las medidas según normas vigentes. El portón de acceso vehicular se activa por medio de control remoto o manualmente. Toda la instalación del edificio tendrá la puesta a tierra reglamentaria y contará con sistema de pararrayos



Detalles



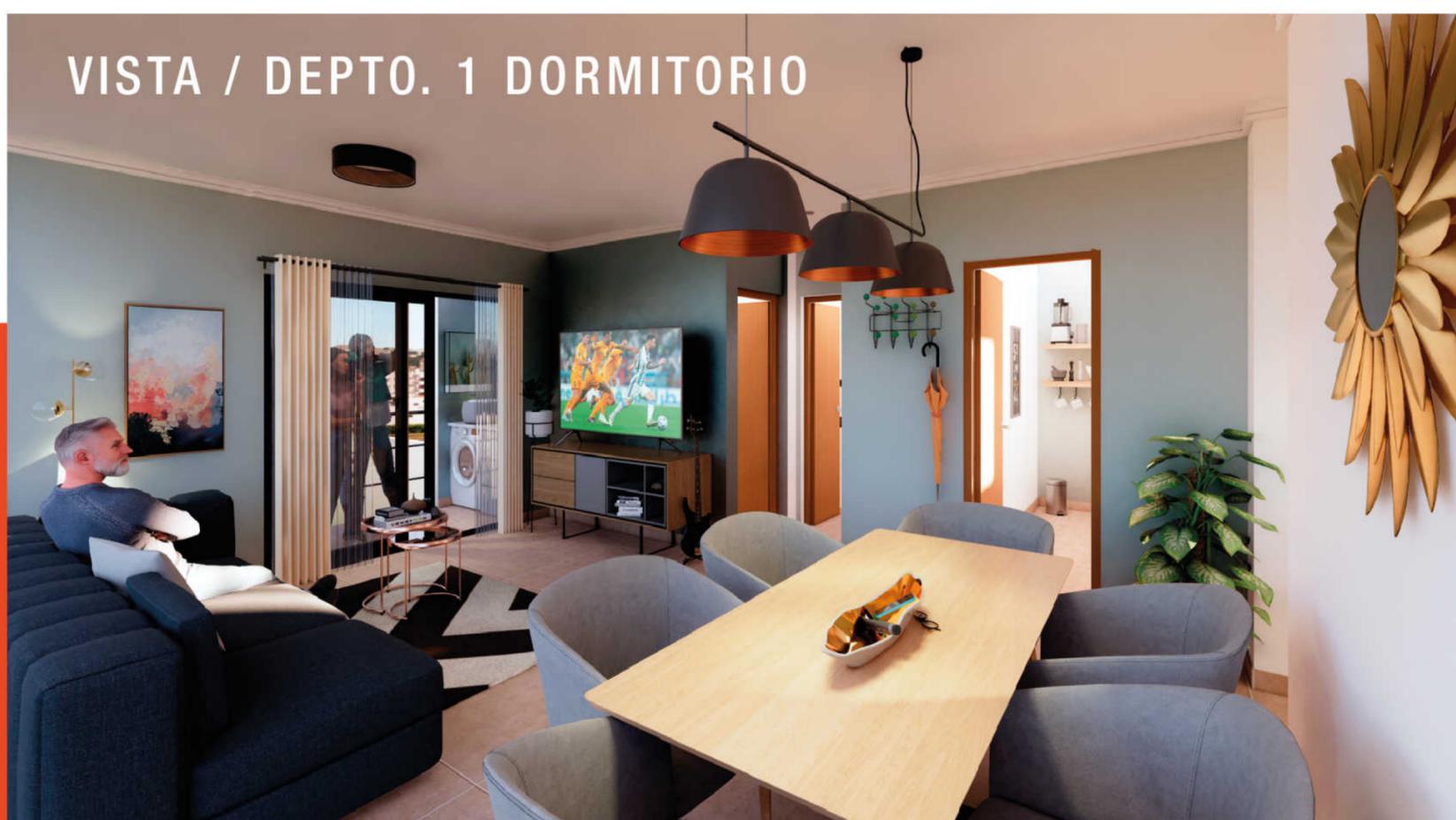


1 dormi

AL CONTRAFRENTE, AMPLIO LIVING COMEDOR SALIDA A BalcÓN, COCINA SEPARADA, DORMITORIO CON FRENTE DE PLACARD, BAÑO COMPLETO CON DUCHA, CARPINTERIAS DE ALUMINIO ANODIZADO, DVH O VIDRIO LAMINADO SEGÚN CORRESPONDA, PISOS DE PORCELANATO, PRE INSTALACIÓN DE SPLIT FRÍO – CALOR, TIRO BALANCEADO.



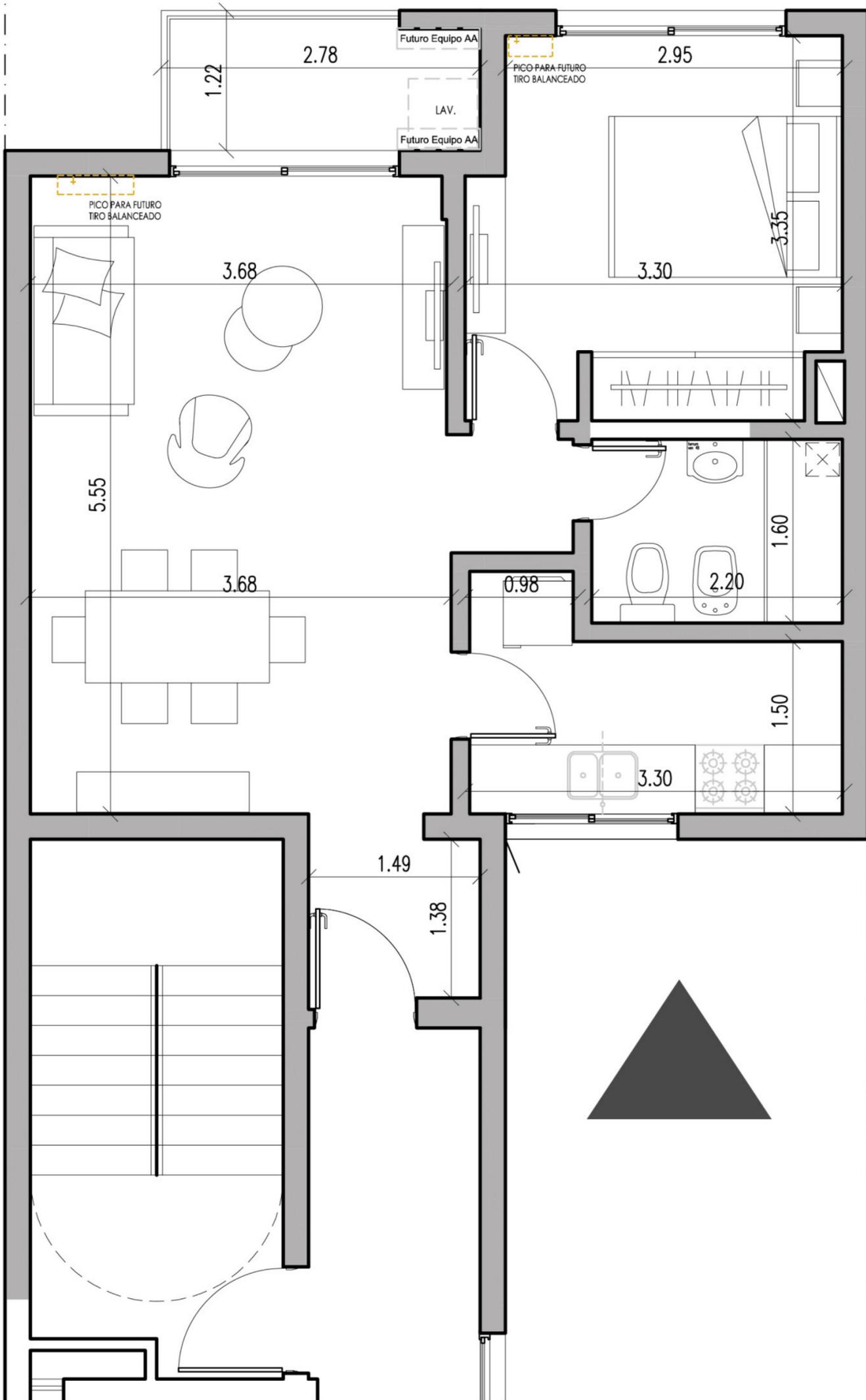
VISTA / DEPTO. 1 DORMITORIO



www.martinezprop.com.ar / ventas@martinezprop.com.ar

L.M. E.M.

E.M. L.M.



1 dormi

PLANTA / DEPTO. 1 DORMITORIO

www.martinezprop.com.ar / ventas@martinezprop.com.ar

7b. Instalación Sanitaria:

Las instalaciones de cloacas y pluviales serán realizadas según las normas vigentes con material de primera línea y marcas reconocida del mercado. Los montantes y salidas a la calle en el mismo material. Alimentación de agua potable con cisterna; y a tanque de reserva mediante bomba eléctrica. Las instalaciones de agua fría y caliente se realizan mediante cañería de polipropileno unido por termofusión. La cocina será provista de espacio para lavarropas con instalación de agua y desagüe.

7c. Instalación de gas:

Las instalaciones de gas natural se realizarán en caños aprobados y homologados de primera calidad, de tipo termofusión de marcas reconocida del mercado como ser SIGAS. Los departamentos de uno y dos dormitorios contarán con pico de gas en living comedor.

Aire acondicionado:

Tipo Split. Se proveerá la pre-instalación contemplado las cañerías para refrigeración, los desagües correspondientes y la alimentación eléctrica en cada uno de los ambientes. Mientras que se colocarán los equipos frio calor de primera marca en living comedor de los departamentos de uno y dos dormitorios. En los monoambientes también se proveerá un equipo frio calor.

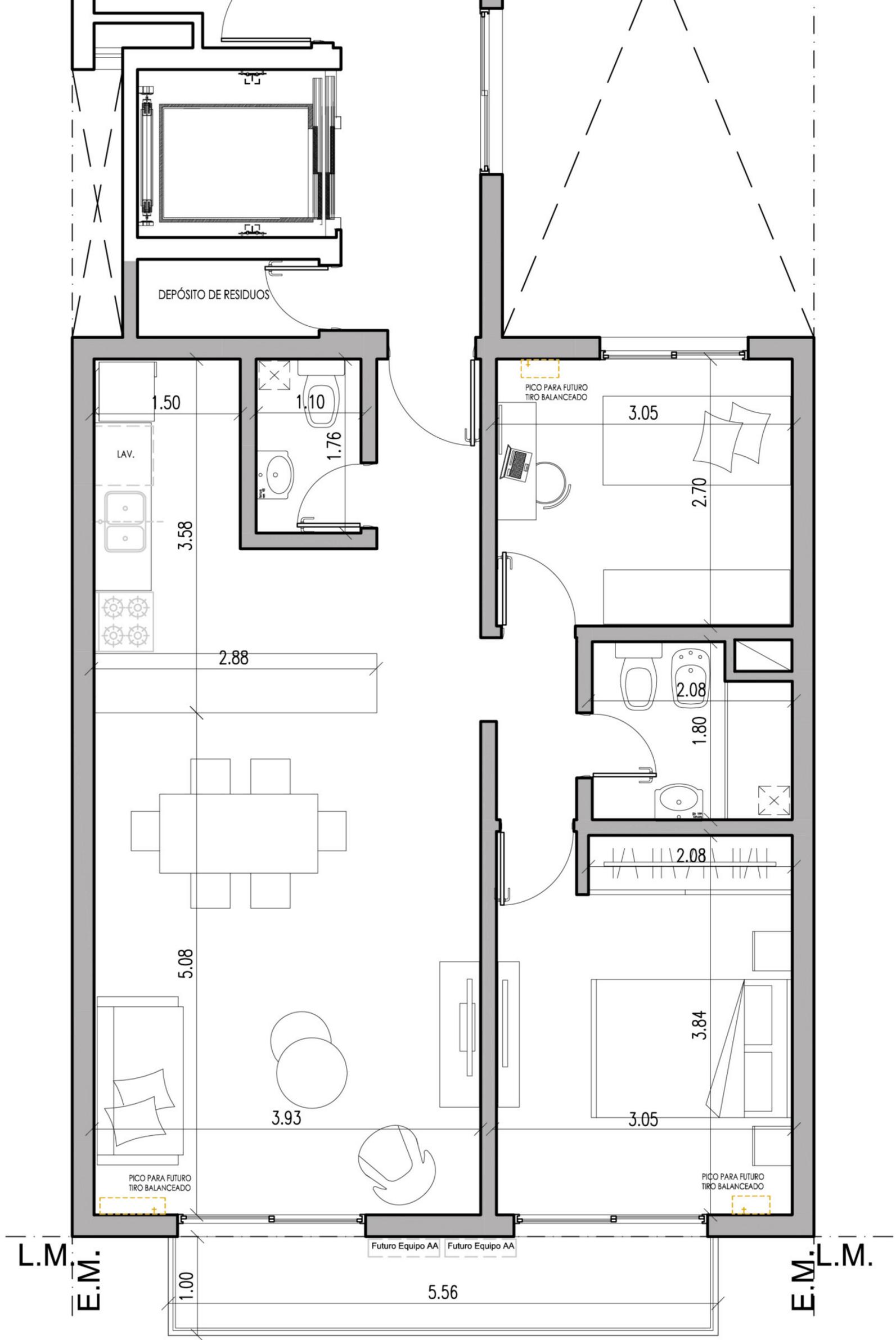
**Detalles**



2 dormi

DEPARTAMENTO CON UNA AMPLIA SUPERFICIE CUBIERTA QUE INCLUYE UN LIVING COMEDOR CON SALIDA A BALCÓN, UNA COCINA SEPARADA, UN TOILETTE Y UN BAÑO COMPLETO CON DUCHA. LOS DORMITORIOS CUENTAN CON FRENTE DE PLACARD, Y EL PRINCIPAL POSEE SALIDA A BALCÓN.





2 dormi

PLANTA / DEPTO. MONOAMBIENTE

www.martinezprop.com.ar / ventas@martinezprop.com.ar

8. Seguridad:

Matafuegos, luces de emergencia, presurizador para caja de escalera, mangueras contra incendio con lanzas de cierre pleno y niebla. Equipos de bomba jockey, señalización de salidas de emergencia y semáforos en entrada de cocheras. Todo esto se realizara de acuerdo a la normativa y posterior aprobación de la Dirección Técnica de Bomberos.

9. Ascensor:

Las puertas serán automáticas en todas las paradas. La cabina será de primera calidad construida en carpintería metálica chapa de dd18, revestida en acero inoxidable, a tres bandas y espejos repartidos, zócalos, marco y umbral en acero inoxidable, cielorraso suspendido de igual material y luz tubo fluorescente.



Detalles



221 690 6776





martinezprop.

www.martinezprop.com.ar



info



221 690 6776